



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "РЕСПУБЛИКА"

196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, лит. А
e-mail: info@legenda-dom.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«26» декабря 2016 года

№ 78-15-70-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д. 24, корп. 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004158:7;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, улица Оптиков, участок 5,
(юго-восточнее пересечения с Туристской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15029620-2013, дата выдачи 20.03.2013 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 252 892,3 | 244 404,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | 242 557,9 | 219 601,0 |
| Общая площадь | кв.м | 64 139,8 | 63 759,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 14 590,5 | 14 927,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 13 734 | 13 731 |
| в том числе по использованию: | шт. | | |
| 22-Н автостоянка (в том числе ч.п. 9, 12, 15, 18, 22, 23, 24-венткамера; ч.п. 10,17 - электрощитовая) | куб.м | 8 628,1 | 8 506,2 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|--------------------|--|--|
| 23-Н общественного питания | куб.м | 452,5 | 451,8 |
| 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 54-Н, 55-Н, 59-Н, 64-Н, 65-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н помещение без определенного назначения | кв.м | 4 653,4 | 4 773,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 30 419,6 | 31 705,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 33 720,2 в том числе 19 986,20 | 32 054,3 в том числе 18 323,30 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 221,0 | 216,0 |
| Количество этажей | | 23 (2-12-19-23) | 23 (2-12-19-23) |
| Количество подземных этажей | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, технический чердак, мезонин | кроме того, технический чердак, мезонин |
| Количество секций | шт. | - | - |
| Количество квартир | шт. | 755 | 755 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 30 419,6 | 31 705,0 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 561 | 561 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 19 110,6 | 19 406,6 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 145 | 145 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 8 050,2 | 8 290,9 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 49 | 49 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 3 258,8 | 4 007,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 30 989,8 | 32 492,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 16 | 16 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Б | Б |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кДж/м ² | 24,59 | 24,59 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Rockwool Ванти баттс Д | Rockwool Ванти баттс Д |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые стеклопакеты | металлопластиковые стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2016, кадастровый инженер Ботева Марина Дмитриевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0503 от 21.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2012.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«26» декабря 2016 года

